

Unser Mandant ist ein unternehmerisch geprägter Immobilienentwickler mit Fokus auf Wohnimmobilien mit Sitz in Nürnberg. Realisiert werden moderne und zukunftssträchtige Wohnprojekte. Begleitet wird hierbei die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilie von der ersten Idee, über die Realisierung und den Vertrieb bis hin zur nachhaltigen Vermietung und Verwaltung. Etabliert und bekannt ist das Unternehmen für den hohen Anspruch an Qualität und Services.

Unter dem Aspekt strategischer und zukunftsweisender Investitionen suchen wir im Rahmen der Personalberatung im Exklusivauftrag für unseren Mandanten für den Standort Nürnberg zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Grundstücksakquisiteur / Grundstücksankäufer (m/w/d)

Mandat 5527

Was macht diese Tätigkeit interessant?

Sie lieben Verantwortung, arbeiten gern selbstständig und sehen sich gern im Driving Seat für ein wachstumsstarkes Unternehmen? In dieser Position leisten Sie einen erheblichen Beitrag zum erfolgreichen Wachstum unseres Mandanten. Natürlich agieren Sie hierbei im Schulterschluss zum Management-Board und den Gesellschaftern des Unternehmens. Erste Details:

Ihre Aufgaben/Ihre Verantwortung:

- Eigenverantwortliche Akquisition von Grundstücken im Wohnbereich in der Metropolregion Nürnberg und Nordbayern
- Erstellung von Markt- und Standortanalysen
- Erstellung projektbezogener Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Auswerten von Immobilienangeboten sowie proaktives Identifizieren und Prüfen geeigneter Grundstücke, Bestandsimmobilien und Projektentwicklungen
- Ausweitung und Pflege eines Netzwerks zu Maklern, Grundstückseigentümern und Behörden
- Beurteilung der Nutzungs- und Vertriebskonzepte in Zusammenarbeit mit unseren Projektentwicklern
- Begleitung des Due Diligence-Prozess (legal, technical) während der Ankauftsphase

Das treibt Sie an/das bringen Sie mit:

- Sie haben ein abgeschlossenes Studium im Umfeld Immobilienmanagement, Immobilienwirtschaft, o.ä.; alternativ verfügen Sie über eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau, ggf. Immobilienfachwirt, Bankkaufmann/-frau oder eine vergleichbare Qualifikation
- Unser Mandant erwartet einschlägige, mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienakquisition und/oder Projektentwicklung in Projektleitungsfunktion
- Sie verfügen über ein belastbares Netzwerk bei Maklern und anderen Marktteilnehmern sowie über regionale Marktkennntnisse und Wissen über die Branchenlage in Nürnberg und Umgebung.
- Sie haben fundierte Erfahrung im Umgang mit Behörden und Ämtern sowie idealerweise mit der Baurechtschaffung und mit Partizipationsverfahren
- Sicherer Umgang mit MS Office (Word, Excel, PowerPoint) und das Vorhandensein eines Führerscheins Klasse B setzen wir voraus.
- Teamfähigkeit gepaart mit einer eigenverantwortlichen, verantwortungsbewussten und ergebnisorientierten Arbeitsweise sowie Verhandlungsgeschick zeichnet Sie genauso aus wie eine lösungsorientierte Arbeitsweise und unternehmerisches Denken und Handeln.
- Sie sind es gewohnt mit unterschiedlichsten Stakeholdern angemessen zu kommunizieren.

[Fortsetzung =>](#)

...=>

Die Rahmenbedingungen der Tätigkeit:

Entsprechend der langfristigen Bedeutsamkeit dieser strategisch und operativ für das Unternehmen essenziell wichtigen Position ist die Aufgabe ausgestattet:

- **Atmosphäre:** Sie haben es mit hoch engagierten und in ihren jeweiligen Aufgaben stark identifizierten Kollegen zu tun: Respekt, Neugier & Engagement treffen auf Eigenverantwortung, Ergebnisorientierung & Freude am Miteinander. Flache Hierarchien und ein motiviertes Team ermöglichen ein positives Arbeitsumfeld.
- **Bedeutsamkeit:** Mit den Auswirkungen Ihrer Arbeit leisten Sie einen wesentlichen Beitrag, das Unternehmen und die Marke kontinuierlich als Branchenprimus zu positionieren.
- **Position und Möglichkeiten:** Durch gezielte Fort- und Weiterbildungen wird langfristig in Sie investiert und für attraktive Entwicklungsmöglichkeiten gesorgt.
- **Organisation:** Sie finden professionell organisierte Strukturen und eine hohe Branchenexpertise vor, treffen auf offene Ohren und gestalten Ihren Verantwortungsbereich fachlich und operativ eigenverantwortlich.
- **Flexibilität:** Sie wissen und entscheiden darüber wann Sie wo und wie agieren müssen und ob Ihre Wirkung im Home-Office oder physischer Präsenz im modern und attraktiv ausgestatteten Büro wichtig ist.
- **Gehalt:** Sie werden der Aufgabe entsprechend mit einer außertariflichen und individuellen Vergütung und einem Firmenwagen (auch zur privaten Nutzung) ausgestattet.

Das passt und Ihr Interesse ist geweckt?

Dann nehmen Sie Kontakt mit uns auf und senden Ihre (pdf.-) Unterlagen (inklusive Gehaltsvorstellung) bitte per E-Mail direkt an unseren Experten **Insa Briel**.

Kontakt via E-Mail: insa.briel@bollmann-executives.de