



SOLANO

IMMOBILIENMANAGEMENT

Die SOLANO Immobilienmanagement GmbH ist seit 2015 im Bereich Verwaltung und Entwicklung von Immobilien tätig. Unser Verwaltungsbestand entwickelt sich kontinuierlich. Gemeinsam mit unseren Tochterunternehmen *Wohnform Gesellschaft für Wohnbauten mbH* und *Berolina Immobilienservice GmbH* betreuen wir zurzeit rund 200 Wohn- und Gewerbeobjekte mit zusammen ca. 8.000 Einheiten sowie mehr als 100.000 m² Gewerbeflächen in Berlin und Umland, Dresden, Frankfurt/M., Potsdam und Bad Reichenhall.

Hierbei übernehmen wir auch Hauswartdienstleistungen für Eigentümer von Mehrfamilienhäusern oder gewerblich genutzten Objekten in Berlin.

Unser Handeln ist geprägt von einer kontinuierlichen Sicherung der Wirtschaftlichkeit und Wertsteigerung der uns anvertrauten Immobilien sowie einem optimalen Service für unsere Auftraggeber und Mieter.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt für die Betreuung eines Gewerbeobjektes am Standort Berlin-Weißensee

eine/n Hauswart / Haustechniker / Gebäudemanager (m/w/d)

in Voll- oder Teilzeit (mindestens 25 Std./Woche).

Zu den wichtigsten Aufgaben gehören:

- Eine kundenorientierte Mieterbetreuung
- Überwachung der Ordnung des einwandfreien Gesamtzustands, Überwachung der Objektsauberkeit und der Außenanlagen
- Begleitung bei Wartungen, Prüfungen und Abnahmen
- Prüfung der Betriebsbereitschaft und Betriebssicherheit der technischen Anlagen im Objekt
- Ablesung von Zählerständen und Übermittlung an die Hausverwaltung
- Überwachung der Müllentsorgung
- Personenbefreiung aus Aufzügen während der Anwesenheitszeiten
- Störungsbehebungen und Beseitigen von Unfallgefahren
- Durchführung von Instandhaltungstätigkeiten, Kleinreparaturen, allgemeinen Schlosser- und Mechanikerarbeiten
- Notdienstbereitschaft/Notdiensteinsätze, Auslösen der Störungsbeseitigung bei technischen Störungen und Gefahrensituationen und Einleitung von Maßnahmen zur Schadensbegrenzung

- Überwachung der Steuer-, Störmeldetableaus und Sicherheitseinrichtungen
- Reinigung der Geh- und Fahrwege und der Außenanlagen
- Kontrolle des Winterdienstes und ggf. Vornahme von Notmaßnahmen

Idealerweise bringen Sie folgende Voraussetzungen mit:

- Eine abgeschlossene Berufsausbildung in einem handwerklichen Beruf oder eine andere Qualifikation mit Berufserfahrung in einer vergleichbaren Position
- Service- und kundenorientiertes Auftreten und Freude an der Kommunikation mit Auftraggebern und Mietern
- Hands-on-Mentalität in Verbindung mit selbständiger und eigenverantwortlicher Arbeitsweise
- Fließende Deutschkenntnisse in Wort und Schrift sowie ein gepflegtes Erscheinungsbild
- Sie sind im Besitz eines gültigen PKW-Führerscheins

Unser Angebot:

- Eine unbefristete Festanstellung in Vollzeit
- Herausfordernde, abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem weiter expandierenden Unternehmen
- Teamorientiertes Arbeiten und flache Hierarchien
- Zeitgemäße technische Ausstattung und Arbeitsmittel
- Regelmäßige interne und externe Weiterbildungen
- Ein der Position angemessenes Einkommen
- Gestellung eines Firmenfahrzeuges

Wenn Sie an dieser abwechslungsreichen und verantwortungsvollen Aufgabe bei einem modernen Arbeitgeber interessiert sind, dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie des möglichen Eintrittstermins an Herrn Markus Motter per E-Mail markus.motter@solano-immobilien.de .