



**Jetzt
bewerben**

IHRE BERUFLICHE ZUKUNFT? EINE SICHERE BANK!

Regional erste Wahl. Eine starke Gemeinschaft.

Gute Mitarbeiter sind das Kapital einer jeden erfolgreichen Organisation – so auch bei uns. Deshalb fördern wir die Menschen, die bei uns arbeiten. Unsere genossenschaftliche Werte verbinden unsere unterschiedlichen Ideen.

Unsere Zukunft gemeinsam gestalten mit Ihnen als

Beleihungswertermittler (m/w/d)

für unser Volksbank Stuttgart Quartier in Bad Cannstatt

Ihr Aufgabengebiet

- Sie führen ordnungsgemäße Beleihungswertermittlungen bei Immobilienbewertungen unter dem Gesichtspunkt eines nachhaltigen und vorsichtigen Ansatzes durch.
- Wichtig bei der Beleihungswertermittlung: Kenntnisse bzgl. der einzelnen Objektarten, Wertermittlung, Wertungsmaßstäbe, Realkredite, Ermittlung Bodenwert, Bauwert, Ansprüche der Mieter/Erwerber und Ertragswert berücksichtigen.
- Sie führen regelmäßige Überprüfungen der Werthaltigkeit von Immobiliensicherheiten im Gesamtportfolio der Bank auf Basis der internen Regelungen durch.
- Sie stellen die Qualitätsstandards für die Inanspruchnahme der Privilegien aus Realkrediten im Rahmen der Bestimmungen der einschlägigen Gesetze und der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht sicher.
- Sie pflegen Kontakte zu öffentlichen Einrichtungen bzgl. der Informationsbeschaffung zu Bodenrichtwerten, etc.
- Sie führen Objektbesichtigungen durch.

Das habe ich in der Tasche

- ✓ Eine Ausbildung zur/m Bankkauffrau/ -mann oder eine andere vergleichbare Ausbildung
- ✓ Eine qualifizierte betriebswirtschaftliche Weiterbildung
- ✓ Berufserfahrung mit Beleihungswertermittlungen und/oder Immobilien
- ✓ Zertifizierung HypZert oder vergleichbare Qualifikation

Ein dickes Plus – unsere Benefits

- ✓ Eine lebendige Betriebsgemeinschaft mit gemeinsamen Werten
- ✓ Tarifliche Sonderzahlung sowie Bonuszahlung
- ✓ Zuschuss zur betrieblichen Altersversorgung, vermögenswirksame Leistungen
- ✓ Mitarbeiterkonditionen bei allen unseren Finanzprodukten

- ✓ 39 Stunden Woche bei 30 Tagen Urlaub im Jahr. (zusätzliche Bankfeiertage am 24. und 31. Dezember)
- ✓ Vereinbarkeit von Familie und Beruf. (variable Arbeitszeit, Lebensarbeitszeitkonten, Zusatzurlaub von 15 Tagen möglich, Sabbatical)
- ✓ Eine zielgerichtete fachliche und persönliche Weiterbildung in unserer hauseigenen Akademie sowie unsere eigene TalentSchmiede
- ✓ Ein großartiges Team, welches Ihnen den Einstieg durch Spaß an der Zusammenarbeit leicht macht

Geht diese Rechnung für Sie auf? Dann sollten wir uns unbedingt kennenlernen!

Für fachliche Details und Fragen steht Ihnen Norbert Brogle unter **0711 181-2451** und für Fragen rund um den Bewerbungsprozess steht Ihnen Athanasia Dratzidou unter **0711 181-1699** gerne zur Verfügung.

Bei Interesse senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen per E-Mail an athanasia.dratzidou@volksbank-stuttgart.de